

Утверждаю:

Заказчик: Директор

ООО «Мой дом Урал»

И.В. Воеводина/

м.п.



Согласовано:

Уполномоченное лицо

собственников МКД

И.В. Пирогова/

И.В. Пирогова/

Согласовано:

Исполнитель: Директор ООО ЭСК «СТЭН»

И.В. Вольф/

И.В. Вольф/



Ведомость объемов работ № 10/22-КР от 20.10.2022г.
Ремонт крыши

по адресу МКД г. Челябинск, ул. Набережная, дом № 20

№ пп	Наименование работ и затрат	Ед. изм.	Кол-во	Примечание
1	2	3	4	5
ДЕМОНТАЖ				
1	Демонтаж покрытия из рулонных наплавляемых материалов с горизонтальных и вертикальных поверхностей крыши (рубероид 5 слоев)	м ²	952,3	Учтена площадь вертикальных и горизонтальных поверхностей крыши с учетом уклона с площадью крыши помещений выхода на крышу и площадью примыканий. За вычетом площади оснований: вентиляхт, стоек канализации, антенн, стоек связи, помещений выхода на крышу.
2	Демонтаж выравнивающей цементно-песчаной стяжки с поверхности основания под водоизоляционный ковер	м ²	926,2	b=30мм. Площадь крыши за вычетом: парапетов и оснований надкровельных элементов.
3	Демонтаж деревянной обшивки откосов люка	м ²	1,5	
4	Демонтаж деревянных люков из проема в перекрытии 800x800 мм	шт	1,0	
РАЗУКЛОНКА				
5	Устройство разуклонки из существующего насыпного утеплителя	м ³	40,0	
ОСНОВАНИЕ				
6	Устройство выравнивающей цементно-песчаной стяжки тол. 30мм	м ²	932,2	Площадь крыши за вычетом: парапетов и оснований надкровельных элементов + крыша помещения выхода на крышу.
7	Устройство переходных бортиков из легкого бетона М100 (керамзитобетон)	м ³	0,6	Примыкания
8	Огрунтовка битумным праймером	м ²	932,2	
ДВУХСЛОЙНЫЙ ГИДРОИЗОЛЯЦИОННЫЙ КРОВЕЛЬНЫЙ КОВЕР С ПРИМЫКАНИЯМИ				
9	Устройство двухслойного гидроизоляционного кровельного ковра	м ²	932,2	Внутренний слой Унифлексе ТПП-2,8 мм Наружный слой Техноэласт ЭКП-4,0 мм.
10	Установка аэраторов кровельных ТЕХНОНИКОЛЬ 160x460	шт	21,0	
11	Устройство примыканий из рулонных наплавляемых материалов высотой до 0,6м. (Дополнительные слои: Унифлексе ТПП-2,8 мм)	мп	213,86	стойки канализации, стойки связи, конек, карниз, аэраторы.
12	Устройство примыканий из рулонных наплавляемых материалов высотой до 0,6м. (Дополнительные слои: Унифлексе ТПП-2,8 мм; Техноэласт ЭКП-4,0 мм)	мп	128,4	Вентшахты, помещения выхода на кровлю, парапеты.
13	Кровельная проходка EPDM №4 (110-125)	шт	12,0	Фановый участок стояка К1
14	Кровельная проходка EPDM №3(75-90)	шт	7,0	Стойки связи
15	Краевая рейка	мп	124,5	
16	Фартук из оцинкованной стали шириной 150 мм	мп	136,1	С учетом нахлеста 150 мм. Примыкание к вентиляхтам, помещению выхода на крышу.
17	Установка детали покрытия парапета из оцинкованной стали шириной 700 мм	мп	13,0	С учетом нахлеста 150 мм.
18	Устройство свеса из оцинкованной стали шириной 0,35м	мп	156,0	Карнизные участки помещения выхода на кровлю и основной крыши. С учетом нахлеста 150 мм
19	Сталь кровельная оцинкованная 0,7 мм	кг	479,7	Фартуки, свесы, покрытие парапета.

20	Саморез с антикоррозионным покрытием 4.2x19	шт	50,0	Крепление детали покрытия к костьлю
21	Полоса стальная 40x4мм	мп	34,4	Направляющий костьль
22	Анкер клиновой с антикоррозионным покрытием 60x8	шт	50	Крепление направляющего костьля к парапету
ПОМЕЩЕНИЕ ВЫХОДА НА КРОВ. ПО				
23	Установка люков противопожарных	шт	1	Установку должна выполнять специализированная организация
24	Люк противопожарный EI 60 800x800мм	шт	1	
25	Оштукатуривание откосов	м2	1,5	
26	Окрашка откосов	м2	1,5	
27	Ремонт кирпичной кладки из красного кирпича			
28	Установка металлической двери (проем 1.14x0,8 м) оборудованной замком со стоимостью	шт	1	
29	Окрашка дверей за два раза масляной краской (1,8x2)	м2	3,6	
30	Оштукатуривание по металлической оцинкованной сетке	м2	13,3	
31	Огрунтовка акриловым грунтом глубокого проникновения 2 раза (13,3x2)	м2	26,6	Перед штукатуркой, перед окраской
32	Окрашка фасадной краской для наружных работ	м2	13,3	
33	Окрашка деревянной рамы масляной краской для наружных работ	м3	0,3	
ВЕНТИЛЯЦИОННЫЕ ШАХТЫ				
34	Восстановление бетонных оголовков вентиляционных шахт (бетонирование по опалубке)	м3	0,2	
35	Удаление слабого бетона с поврежденных участков оголовков металлическими щетками	м2	13,3	
36	Огрунтовка акриловым грунтом глубокого проникновения	м2	13,3	
37	Восстановление поверхности оголовков при помощи безусадочного раствора Церезит CN 83	м2	13,3	
38	Ремонтный безусадочный состав Церезит CN 83	кг	133,0	
39	Окрашка существующих металлических козырьков краской для наружных работ по металлу за 2 раза (54x2)	м3	108,0	
40	Частичный ремонт металлоконструкции металлических козырьков	м2	5,0	Устранение деформации, электросварка разрушенных соединений
ПРОЧЕЕ РАБОТЫ				
41	Рыхление и просушка существующего утеплителя	м3	138,2	
42	Погрузка, разгрузка в ручную (мусор строительный)	т	6,280	
43	Окрашка краской для наружных работ по металлу за 2 раза	м2	5,65	Фановые участки стояков К1
44	Погрузка, разгрузка механизированная (мусор строительный)	т	56,52	
45	Перевозка автотранспортом (мусор строительный)	т	62,80	(926,2*0,03*1800+952,3*2,7*5)/1000
46	Утилизация отходов (мусор строительный)	т	62,80	

Составил:  Н.В. Вольф